



COMUNE DI GAMBETTOLA

(Provincia di Forlì-Cesena)

SETTORE IV ASSETTO DEL TERRITORIO
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Piazza 2° Risorgimento, 6
47035 - GAMBETTOLA

Tel. 0547/45111 - Fax 0543/447850
Partita I.V.A. n. 00607230406

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE

In esecuzione della propria Determinazione a n.302 del 01.06.2020

RENDE NOTO

che è indetta l'asta pubblica per l'individuazione di soggetti ai quali affidare la gestione temporanea del campo da bocce e l'attigua area verde in Piazza Togliatti;

ART. 1 – OGGETTO

Comodato d'uso gratuito, per anni tre, dell'area verde sita in Piazza Togliatti della superficie di mq 810 circa e comprendente il campo da bocce (come meglio individuata nell'allegata planimetria)

ART. 2 – OBIETTIVI DEL COMODATO

Il comodatario si dovrà impegnare a riattivare e manutentare il campo da bocce, con libero accesso a tutti i cittadini, a manutentare l'area verde circostante tagliando l'erba, provvedendo alla potatura degli arbusti, allo svuotamento dei cestini ed alla manutenzione dell'attrezzatura presente come tavoli, panchine ecc...), nel rispetto degli obiettivi indicati dalla Giunta Comunale con proprio atto n. 35 del 05.03.2020.

ART. 3 – REQUISITI SOGGETTIVI PER PARTECIPARE ALL'ASTA

Possono partecipare all'asta: privati, imprese e associazioni.

ART. 4 – PROCEDURA D'ASTA

La procedura si terrà a mezzo di offerte segrete, contenenti l'impegno a riattivare e manutentare il campo da bocce e l'area pertinenziale oltre ad una eventuale proposta migliorativa per la fruizione dell'area. L'asta verrà aggiudicata a chi presenterà la proposta maggiormente vantaggiosa per l'Ente, nel rispetto delle finalità perseguite dalla Pubblica Amministrazione.

ART. 5 – MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

La domanda di partecipazione all'asta e l'offerta deve essere redatta esclusivamente in lingua italiana. I soggetti interessati devono far pervenire un plico debitamente chiuso, controfirmato sui lembi, recante la dicitura "ASTA PER CONCESSIONE AREA PIAZZA TOGLIATTI" – Piazza II Risorgimento, 6 – 47035 Gambettola (FC) mediante il servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, oppure a mano **entro le ore 12:50 del giorno 19/06/2020**.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. Trascorso il termine fissato per la ricezione delle domande non è riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente e anche se il ritardo è dovuto a causa di forza maggiore.

La domanda di partecipazione, contenente l'offerta, deve essere redatta in bollo ed in lingua italiana, eresa, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, in carta semplice e in conformità al Mod. 1 allegato al presente avviso. Alla domanda deve essere allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore. In caso di procuratore deve essere allegata anche la procura

notarile in copia.

Qualora l'aggiudicatario non si presenti alla stipula del contratto per ragioni non dipendenti da questa Amministrazione decadrà l'aggiudicazione.

ART. 6 – SVOLGIMENTO DELLA GARA

La commissione all'uopo costituita procederà all'apertura delle offerte in seduta pubblica il **GIORNO 25/06/2020 alle ore 10:00** presso il IV Settore – Servizio LL.PP..

In tale seduta si procederà ad esaminare la documentazione presentata. L'aggiudicazione avverrà in favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa per l'ente da calcolarsi secondo questi parametri:

N. ore giornaliere di apertura campo da bocce	20 punti max	
N. sfalci erba annui	20 punti max	
Controllo e svuotamento dei cestini, n. volte/settimana	10 punti max	
Trattamento tavoli e panche in legno n. volte durante il triennio	20 punti max	
Impegno ad eseguire n. 1 potatura piante durante il triennio	10 punti max	facoltativo
Proposta migliorativa	20 punti max	facoltativo

L'attribuzione dei punteggi avverrà assegnando il punteggio massimo all'offerta quantitativamente maggiore e riassegnando proporzionalmente i punteggi agli altri concorrenti, applicando la seguente formula:

$$\text{PunteggioX} = 20/\text{N.Max} * \text{N.X}$$

In caso di parità di punteggio, si procederà all'individuazione dell'aggiudicatario mediante pubblico sorteggio.

ART. 7 – STIPULA DEL CONTRATTO

L'aggiudicatario, prima di entrare in possesso dell'area oggetto del presente avviso dovrà stipulare formale contratto di comodato gratuito presso la segreteria generale di questo Ente.

ART. 8 – ESONERO DI RESPONSABILITA' PER L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

L'amministrazione comunale si intende sollevata da qualsiasi responsabilità civile, penale, ed amministrativa connessa alla gestione dell'area oggetto del presente avviso.

ART. 9 – INFORMATIVA SULLA PRIVACY

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al Trattamento dei Dati Personali, La informiamo che i dati personali che La riguardano saranno trattati in base a criteri di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti.

A tal fine Le forniamo le seguenti informazioni:

1. Il trattamento dei dati conferiti con la presente dichiarazione/richiesta è finalizzato allo sviluppo del relativo procedimento amministrativo e alle attività ad esso correlate e conseguenti;
2. Il trattamento sarà effettuato con modalità informatizzate e/o manuali;
3. Il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti procedurali, ed il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporterà l'impossibilità di trattare la pratica che La riguarda e di adottare provvedimenti in materia;
4. I dati conferiti potranno essere comunicati, qualora necessario, ad altri Settori dell'Amministrazione Comunale e ad altri soggetti pubblici, e, nei casi previsti dalla legge, potranno essere diffusi mediante pubblicazione all'albo pretorio on line;

5. I dati non vengono trasferiti a paesi terzi al di fuori dello Spazio Economico Europeo;
6. Il titolare del trattamento è il Comune di Gambettola nella figura del Sindaco;
7. Il responsabile del trattamento è il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici;
8. Il Comune di Gambettola ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società LepidaSpA (dpo-team@lepida.it);
9. In ogni momento potrà esercitare i Suoi diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi dell'art.15 del Reg. UE 2016/679.

ART. 10 – ALTRE INFORMAZIONI

L'amministrazione di riserva di non aggiudicare la gara laddove sopravvengano delle esigenze di ordine pubblico.

La partecipazione alla gara comporta la piena e incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente avviso.

Per quanto non previsto nel presente avviso d'asta si rimanda alla normativa vigente.

Restano a carico dell'amministrazione tutte le spese dovute per l'illuminazione del campo da bocce e dall'area ad esso adiacente.

Gambettola, li 03/06/2020

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE
ASSETTO DEL TERRITORIO
F.to Arch. Marcello Bernardi