

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI GAMBETTOLA
PROVINCIA DI FORLÌ – CESENA

*

**BANDO D'ASTA PUBBLICA ALIENAZIONE IN PERMUTA DI
BENI DI PROPRIETÀ COMUNALE**

*

**IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE – ASSETTO DEL TERRITORIO
in esecuzione della deliberazione di C.C. n. 35 del 19.05.2021 e
della propria Determinazione n. 384 del 13.06.2021**

*

RENDE NOTO

*

Che alle ore **10,00 del giorno 30.06.2021**, nella residenza comunale davanti alla commissione competente, si procederà all'asta pubblica con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base d'asta, secondo quanto previsto dall'art. 73 lett. c) del R.D. 23.05.1924 n. 827, per l'alienazione in permuta dei seguenti beni siti nel Comune di Gambettola di proprietà comunale:

1) TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN LARGO MAESTRI.

FOGLIO	DESTINAZIONE D'USO	MAPPALE	CONSISTENZA – MQ.
14	violetto	2340	46

Trattasi di piccola particella di terreno sita in Largo Maestri che era utilizzata come vialetto di collegamento fra l'ex skatepark di via Verdi e l'area adibita a verde pubblico di Largo Maestri. L'area ha una superficie catastale di mq 46,00.

Il prezzo a base d'asta è fissato a corpo in **€ 8.487 (Ottomilaquattrocentoottantasette/00)**.

2) TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN LARGO MAESTRI.

FOGLIO	DESTINAZIONE D'USO	MAPPALE	CONSISTENZA – MQ.
14	verde pubblico	599	1973

Trattasi di area attrezzata a verde pubblico. L'area risulta attraversata da un elettrodotto di alta tensione con una fascia di rispetto di ml. 30 (da verificare con d.p.a. del gestore dell'impianto). L'area ha una superficie catastale di mq 1973,00.

Il prezzo a base d'asta è fissato a corpo in **€ 188.000,00 (Centoottantotto/00)**.

3) TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA VERDI.

FOGLIO	DESTINAZIONE D'USO	MAPPALE	CONSISTENZA – MQ.
14	parcheggio pubblico	2336 (parte)	698
14	Parcheggio	2679	382

	pubblico		
14	Parcheggio pubblico	2677	59
14	Parcheggio pubblico	2675	95

Trattasi di parcheggio pubblico ubicato nell'area artigianale N.2 – via Verdi. L'area ha una superficie catastale di mq 1100,00.

Il prezzo a base d'asta è fissato a corpo in **€ 105.000,00 (Centocinquemila/00)**.

IMPORTO TOTALE DEI BENI OGGETTO DI PERMUTA € 301.487,00 (Trecentounmilaquattrocentoottantasette/00)

CONDIZIONI GENERALI:

- 1) L'incanto viene svolto col metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art. 73 lett. C. del R.D. 23.05.1924 n. 827 .
- 2) I suddetti beni vengono ceduti unitariamente, non saranno pertanto ammesse offerte relative a solo un bene o parte di esso.
- 3) Il partecipante dovrà offrire in permuta ai terreni sopradescritti uno o più immobili, di pari valore o di valore superiore, da destinarsi a parco e parcheggio pubblico.
- 4) Gli immobili devono essere siti all'interno del territorio urbanizzato del Comune di Gambettola.
- 4) In caso di offerta di beni in permuta di valore superiore a € 301.487,00 l'offerente rinuncia alla corresponsione di qualsiasi altro bene o denaro a copertura della differenza di valore.
- 5) Non verranno accettate offerte relative a beni soggetti a servitù o gravami ipotecari.
- 6) Non verranno accettate offerte relative a frustoli di terra distanti tra loro o siti all'esterno del territorio urbanizzato.
- 7) I beni vengono ceduti dal Comune nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con le relative accessioni, pertinenze, servitù attive e passive esistenti e da costituire. La vendita si intende fatta a corpo e non a misura. Qualunque responsabilità del Comune è limitata al caso di evizione che privi l'acquirente della disponibilità e godimento in tutto o in parte dell'immobile acquistato.
- 8) Eventuali utenze attive saranno disattivate entro dieci giorni dal trasferimento di proprietà.
- 9) Le spese relative al frazionamento delle particelle oggetto di permuta sono a completo carico dell'aggiudicatario (sia per quelle cedute dal Comune sia per quelle cedute dall'aggiudicatario).
- 10) **Le spese notarili relative all'atto di permuta sono tutte a carico dell'aggiudicatario, ivi comprese le spese di registrazione di tutti i beni oggetto di permuta.**

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE:

Per poter partecipare all'asta i concorrenti dovranno far pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Gambettola (FC), a mano o tramite il servizio postale con raccomandata a.r. o posta celere, il plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura contenente la documentazione di seguito indicata.

Tale plico contenente l'offerta dovrà recare sul frontespizio oltre al nome e alla ragione sociale del concorrente, la dicitura **"RICHIESTA PARTECIPAZIONE ASTA PER PERMUTA TERRENI"** e pervenire

inderogabilmente al Comune di Gambettola – Piazza Il Risorgimento, 6 – 47035 Gambettola (FC) entro le **ore 12.00 del 29.06.2021**.

Ai fini del rispetto della scadenza si considera la data effettiva di ricezione e non quella di spedizione dell'offerta, come desunta dal timbro postale. Tutte le offerte vengono spedite sotto la completa responsabilità e a rischio dei concorrenti. Eventuali ritardi o disfunzioni del servizio postale, non potranno essere invocati per la regolarizzazione degli stessi.

Ogni altro mezzo di recapito diverso dalla RAR o posta celere o consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune non sarà ritenuto valido e pertanto i concorrenti che avranno derogato alla suddetta disposizione non saranno ammessi all'asta. Si precisa che le offerte che pervenissero oltre il limite suddetto, anche se per cause di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta.

Il suindicato plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dovrà contenere **PENA L'ESCLUSIONE DALLA GARA:**

A) Una busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura "OFFERTA". Tale busta dovrà contenere all'interno:

- l'offerta in bollo, indirizzata al Sindaco del Comune di Gambettola, riportante l'indicazione del bene/beni offerti in permuta, riportando i dati catastali, la consistenza in mq e la destinazione d'uso degli stessi, come da modello di offerta, allegato sub. A;
- copia del documento attestante il diritto di proprietà sul bene offerto od in alternativa l'impegno all'acquisto del bene;
- copia delle visure catastali del bene/beni offerti in permuta;
- perizia di stima giurata, prodotta in originale, redatta da tecnico abilitato che indichi il valore di mercato del bene offerto;

B) Un'autodichiarazione corredata dal documento d'identità con la quale il titolare dell'offerta, persona fisica, attesti di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la permuta contenute nel bando e negli atti concernenti la procedura. Con tale autodichiarazione il titolare dell'offerta deve attestare, altresì, di non essere stato interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati, nonché l'inesistenza a suo carico di condanne penali con sentenza passata in giudicato e/o di procedimenti penali in corso, come da modello allegato sub B;

B1) Nell'ipotesi in cui il concorrente sia una **ditta individuale** la persona che ne ha la rappresentanza dovrà produrre un'autodichiarazione, corredata da documento d'identità, con la quale la stessa attesti di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la permuta contenute nel bando e negli atti concernenti la procedura. Con tale autodichiarazione il titolare dell'offerta deve attestare, altresì, che nei confronti della ditta non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione e che la ditta non ha presentato domanda di concordato; la persona che ne ha la rappresentanza dovrà dichiarare di non aver riportato condanne penali e che non esistono a suo carico procedimenti penali in corso, come da modello allegato sub C;

B2) Nell'ipotesi in cui il concorrente sia una **società commerciale** (s.n.c., s.a.s., s.p.a., s.r.l., cooperative e consorzi), il legale rappresentante della stessa dovrà produrre un'autodichiarazione, corredata da documento d'identità, con la quale dovrà dichiarare di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la permuta contenute nel bando e negli atti concernenti la procedura. Con tale autodichiarazione il suddetto rappresentante legale deve attestare, altresì, gli estremi di iscrizione alla C.C.I.A.A. della società e che nei confronti della stessa non pende alcuna

procedura fallimentare o di liquidazione né che è stata presentata domanda di concordato. Dovrà inoltre dichiarare che i soci (se trattasi di s.n.c. o s.a.s.) oppure gli amministratori muniti di potere di rappresentanza (se trattasi di altra società o consorzio) non hanno riportato condanne penali passate in giudicato e che non hanno procedimenti penali in corso, come da modello allegato sub D;

Saranno ammesse all'asta offerte per procura e anche per persona da nominare. La procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da notaio e sarà unita al verbale d'asta.

Qualora le offerte siano presentate a nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate. L'offerente per persona da nominare, avvenuta l'aggiudicazione, dovrà dichiarare la persona per la quale ha presentato l'offerta e questa dovrà accettare la dichiarazione all'atto dell'aggiudicazione firmandone il verbale o entro i quindici giorni successivi, mediante atto pubblico o con firma autenticata da notaio. In mancanza di ciò l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti legali, come vero e unico aggiudicatario. In ogni caso l'offerente per persona da nominare sarà sempre garante solidale della medesima, anche una volta accettata la dichiarazione;

AGGIUDICAZIONE - STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

Ad avvenuto insediamento della Commissione di Gara, in presenza degli eventuali concorrenti, l'autorità che presiede l'asta, procederà all'apertura delle offerte che verranno lette ad alta voce. L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta migliore o almeno di importo pari a quello fissato nell'avviso d'asta. **Non saranno ammesse offerte relative ad immobili di valore inferiore a quello stimato di € 301.487,00.** Anche in presenza di una sola offerta valida si procederà all'aggiudicazione definitiva. In presenza di due o più offerte valide uguali, se i concorrenti sono presenti, si procederà nella medesima adunanza ad una licitazione fra essi soli, a partiti segreti, secondo le modalità ritenute più opportune dal Presidente della gara. Colui che avrà presentato miglior offerta sarà dichiarato aggiudicatario. Qualora nessuno di coloro che hanno presentato offerte uguali sia presente, o i presenti non vogliano migliorare l'offerta, l'aggiudicazione avverrà a seguito di estrazione a sorte tra le offerte stesse.

Il Comune di Gambettola notifica all'aggiudicatario la comunicazione dell'esito della gara e l'aggiudicazione definitiva.

L'acquirente si intende obbligato per effetto del solo atto di aggiudicazione definitiva; gli obblighi dell'Amministrazione sono subordinati al perfezionamento del contratto.

La stipulazione dell'atto di permuta avverrà nei 30 giorni successivi all'aggiudicazione definitiva, salvo casi di forza maggiore non dipendenti dalla volontà dell'Amministrazione. L'acquirente non potrà entrare nel possesso materiale dei beni acquistati prima dell'avvenuta stipulazione del contratto di permuta. L'acquirente subentra in tutti i diritti e in tutti gli obblighi dell'amministrazione rispetto all'immobile.

In caso di mancata stipulazione nel termine prescritto, l'aggiudicatario sarà tenuto al risarcimento del danno verso l'amministrazione la quale avrà la facoltà di procedere a nuovo pubblico incanto a totale spese dell'aggiudicatario stesso .

Per quanto non previsto nelle norme sopra indicate avranno valore a tutti gli effetti le disposizioni contenute nel regolamento comunale dei contratti e nel regolamento per l'esecuzione della legge sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827 e sue modificazioni.

Tutte le spese d'asta, contrattuali e conseguenti, nessuna esclusa, sono a carico dell'aggiudicatario.

Per quanto non esplicitamente previsto si fa espresso rinvio alla normativa nazionale e regionale vigente in materia, allo Statuto Comunale, al Regolamento dei contratti, al Regolamento di contabilità e agli atti adottati per le vendite oggetto del presente bando.

Ai sensi dell'art. 1471 del Codice Civile e del Decreto Legislativo n. 267/2000 art. 77, comma 2°, è vietata la partecipazione all'asta pubblica, sia direttamente che per interposta persona, da parte dei pubblici Amministratori comunali.

Presso il Comune di Gambettola sono consultabili: bando d'asta, perizie di stima, le planimetrie catastali, eventuale documentazione inerente ai medesimi.

Per il ritiro dei modelli di autocertificazione da presentarsi per l'ammissione all'asta e del fac-simile d'offerta, gli interessati potranno rivolgersi :

- al Comune di Gambettola negli orari d'apertura al pubblico;

- copia degli stessi potrà essere visionata ed acquisita direttamente dal sito internet del Comune di Gambettola www.comune.gambettola.fc.it;

Il presente avviso d'asta è pubblicato all'albo pretorio online del Comune di Gambettola e nel sito istituzionale www.comune.gambettola.fc.it.

TRATTAMENTO DEI DATI

In ordine al procedimento instaurato dal presente bando, si precisa che, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al Trattamento dei Dati Personali, i dati personali forniti saranno trattati in base a criteri di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti delle persone fisiche.

A tal fine forniamo le seguenti informazioni:

1. Il trattamento dei dati conferiti con le dichiarazioni/richieste allegati al presente bando sono finalizzati allo sviluppo del relativo procedimento amministrativo e alle attività ad esso correlate e conseguenti;
2. Il trattamento sarà effettuato con modalità informatizzate e/o manuali;
3. Il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti procedurali, ed il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporterà l'impossibilità di trattare la pratica e di adottare provvedimenti in materia;
4. I dati conferiti potranno essere comunicati, qualora necessario, ad altri Settori dell'Amministrazione Comunale e ad altri soggetti pubblici, e, nei casi previsti dalla legge, potranno essere diffusi mediante pubblicazione all'albo pretorio on line;
5. I dati non vengono trasferiti a paesi terzi al di fuori dello Spazio Economico Europeo;
6. Il titolare del trattamento è il Comune di Gambettola nella figura del Sindaco;
7. Il responsabile del trattamento è il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici;
8. Il Comune di Gambettola ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società LepidaSpA (dpo-team@lepida.it);

In ogni momento potrà esercitare i Suoi diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi dell'art.15 del Reg. UE 2016/679.

Responsabile del procedimento amministrativo relativo alla procedura di gara e di aggiudicazione è l'Arch. Marcello Bernardi, Responsabile del Servizio Tecnico.

IL RESPONSABILE DEL
IV Settore Assetto del Territorio
Arch. Marcello Bernardi

Allegati:

A) Perizie di stima

- B) Modello offerta
- C) Autodichiarazione per persone fisiche
- D) Autodichiarazione per ditta individuale
- E) Autodichiarazione per società